



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2025

№ 1265

г. Кирс

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории п.Созимский на 2026-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», администрация Верхнекамского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание для ООО «Альянс» на разработку инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории п.Созимский на 2026 - 2029 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Верхнекамского
муниципального округа
Коробейников К.Г.
2-31-14

Е.Ю. Аммосова



Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Верхнекамского муниципального
округа
от 11.09.2025 № 1265

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории п.Созимский, на 2026 - 2029 годы

1. Общие положения

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории п.Созимский на 2026 - 2029 годы (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6.05.2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

- модернизации основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема;

- повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;

- формирования условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения, учреждений, предприятий и организаций п.Созимский;

- обеспечения доступности услуг теплоснабжения для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач (в ходе подготовки инвестиционной программы необходимо определить и указать в соответствующем разделе сумму инвестиций, направляемых на решение каждой из задач):

- реконструкции и модернизации существующих объектов теплоснабжения;

теплоносителя за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции и увеличения диаметра труб;

-снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий; повышение технической оснащенности ООО «Альянс».

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности теплоснабжением потребителей, снижение аварийности и износа.

3. Структура инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна включать разделы:

3.1. Паспорт инвестиционной программы, который должен содержать следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц; наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

3.2. Перечень мероприятий по модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

3.3. Плановые значения показателей, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы:

а) удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя (кВт*ч/МЗ);

б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (т.т./Гкал и (или) т.т./МЗ);

в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (Гкал/ч);

г) процент износа объектов теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процент);

д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);

е) потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год для воды и куб. м в год для пара);

ж) физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду.

определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды;

з) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.4. Текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.

3.5. График выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по модернизации, объемов финансирования мероприятий.

3.6. Финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования.

3.7. Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе расходы на:

- а) приобретение материалов и оборудования;
- б) осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- в) осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- г) подготовку проектной документации.

4. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

5. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик инвестиционной программы – ООО «Альянс».

6. Основные мероприятия инвестиционной программы

№ п/п	Источник финансирования/ адрес объекта	Наименование мероприятия	Виды проводимых работ	Стоимость мероприятия, тыс.руб	Срок выполнения
1.	Теплотрасса в двухэтажном исполнении, Кировская обл., Верхнекамский район, п.Созимский 1970 г.	Модернизация тепловой сети:	Утепление участка теплотрассы протяженностью 105 м.	170,0	2026

8. Требования к инвестиционной программе

8.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем теплоснабжения с отражением основных проблем;
- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

8.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства ООО «Альянс»;
- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

8.3. В инвестиционной программе необходимо:

- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

8.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют ООО «Альянс» и администрация Верхнекамского муниципального округа.

8.5. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- пусконаладочные работы.

8.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

8.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

9. Порядок внесения изменений в техническое задание

9.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области или по инициативе ООО «Альянс».

9.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное

2	Теплотрасса в двухтрубном исполнении, Кировская обл., Верхнекамский район, п.Соликамский, 1970 г. постройки,	Модернизация тепловой сети:	Утепление участка теплотрассы протяженностью 80 м.,	220,0	2027
3	Теплотрасса в двухтрубном исполнении, Кировская обл., Верхнекамский район, п.Соликамский, 1970 г. постройки,	Модернизация тепловой сети:	Утепление участка теплотрассы протяженностью 58 м.,	100,0	2028

6.3. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения.

Вид сист.емы	Показатели	Наименование показателя	Ед. измерения	2026	2027	2028	2029
Теплоснабжения	Надежности	Количество преграждений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед. в год/Гкал/час	0	0	0	0
		Количество преграждений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед. в год/км	0	0	0	0
Энергетической эффективности	Эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг. у.т./Гкал	241,3	241,3	241,3	241,3
		Величина потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям	Гкал/год	277,20	266,12	255,48	245,26
Энергетической эффективности	Эффективности	Отношение величин теплотехнических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материаловой характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.	1,06435	1,02181	0,98096	0,94171

7. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы.

В ходе реализации данной инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

- замена теплоизоляции магистральных тепловых сетей от котельной ООО «Альянс»;

- сокращение количества жалоб и претензий на качество предоставляемых услуг.

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнекамского муниципального округа на 2026 - 2029 г. г.;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

9.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

9.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ООО «Альянс», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Верхнекамского муниципального округа, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

10. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы

10.1. ООО «Альянс» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в администрацию Верхнекамского муниципального округа следующие документы:

- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;
- производственную программу ООО «Альянс», утвержденную в установленном порядке.

10.2. Администрация Верхнекамского муниципального округа обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Альянс» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

10.3. Администрация Верхнекамского муниципального округа и Региональная служба по тарифам Кировской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Альянс» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Администрация Верхнекамского муниципального округа рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории этого муниципального образования, на предмет его соответствия предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям, соответствия показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов теплоснабжения, плановым значениям таких показателей, установленным концессионным соглашением, соответствия условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленном концессионным соглашением. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация Верхнекамского муниципального округа обязана указать причину отказа.

Основаниями для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, разработанного в соответствии с концессионным соглашением, являются несоответствие проекта инвестиционной программы

надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем теплоснабжения, несоответствие инвестиционной программы техническому заданию, а также несоответствие условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением. ООО «Альянс» обязана в течение 7 дней после получения уведомления об отказе доработать его и направить на повторное рассмотрение в администрацию Верхнекамского муниципального округа.

10.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы администрация Верхнекамского муниципального округа уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Альянс» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

10.5. ООО «Альянс» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязана направить проект инвестиционной программы в Региональную службу по тарифам Кировской области (Министерство строительства, энергетики и ЖКХ Кировской области) на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Региональная служба по тарифам Кировской области) рассматривает проект инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту инвестиционной программы (при его наличии) в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения Региональная служба по тарифам Кировской области (министерство) принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы).